



PERSYARATAN PERMOHONAN PBG



Data Umum :

1. Surat **Permohonan PBG**
2. Informasi **KTP/KITAS**
3. Informasi **KRK/KKPR**
4. Surat perjanjian pemanfaatan tanah antara **pemilik tanah** dan **pemilik bangunan gedung**
5. Surat Izin Peruntukan Penggunaan Tanah (**SIPPT**)
6. **Dokumen lingkungan** dan **lalu lintas** sesuai peraturan perundangan (AMDAL, UKL/UPL, SPPL) untuk fungsi usaha
7. Data : **Penyedia Jasa Perencana Konstruksi** Badan Usaha / **Perseorangan** dan **Arsitek Berlisensi**
8. Ketentuan Keselamatan Operasi Penerbangan (**KKOP**)
9. **Siteplan** terverifikasi Dinas Perkim (khusus perumahan)
10. Surat Kerukunan Umat Beragama (**SKUB**) untuk fungsi keagamaan dan surat keterangan dari Kantor Wilayah Kementerian Agama

Data Teknis (Tanah) :

1. Surat **kepemilikan tanah** disertai bukti **pembayaran PBB terbaru**
2. **Gambar batas tanah** yang dikuasai termasuk gambar bangunan gedung yang sudah ada (eksisting) pada area/persil yang akan dibangun
3. Gambar dan/atau uraian kontur tanah dan informasi tentang **hasil penyelidikan tanah**

Data Teknis (Arsitektur) :

1. Konsep **rancangan arsitektur**
2. Gambar **situasi, rencana tapak, denah, potongan, tampak dan detail bangunan gedung**
3. Gambar rencana **tata ruang dalam** dan **tata ruang luar**
4. **Spesifikasi teknis**, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen arsitektural)
5. Rekomendasi **peil banjir**

Data Teknis (Struktur) :

1. **Perhitungan teknis** dan **gambar rencana** pondasi, basemen, kolom, balok, pelat lantai, dan rangka atap, penutup dan komponen gedung lainnya
2. Gambar **detail struktur**
3. **Spesifikasi teknis**, meliputi spesifikasi umum dan spesifikasi khusus (jenis, tipe, dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen struktural)

Data Teknis (MEP) :

1. **Gambar rencana teknis sistem jaringan listrik** yang terdiri dari gambar sumber, jaringan, dan pencahayaan umum (general lighting), pencahayaan khusus (special lighting) dan energi terbarukan (renewable energy)
2. **Perhitungan Teknis** dan Gambar rencana detail **sistem Penangkal/Proteksi Petir** (untuk bangunan lebih dari 2 lantai dan bangunan menara)
3. **Perhitungan Teknis** dan Gambar Rencana detail **Sistem Sanitasi Plambing** Yang Terdiri Pengelolaan Air Bersih, Air Limbah, Air Hujan, Drainase, Persampahan, dan sistem pengelolaan limbah B3
4. **Perhitungan Teknis** dan Gambar Rencana detail **Sistem Proteksi Kebakaran** (hidran, sprinkler, smoke extractor, dan presurrized fan) yang disesuaikan dengan tingkat risiko kebakaran
5. **Perhitungan Teknis** dan Gambar Rencana detail **Sistem Proteksi Kebakaran** (fire alarm dan APAR) yang disesuaikan dengan tingkat risiko kebakaran
6. **Perhitungan teknis** dan gambar rencana detail **sistem informasi manajemen** antara lain rumah sakit; dan lainnya
7. **Spesifikasi Teknis** (Jenis, tipe, dan karakteristik material/ bahan yang digunakan secara lebih detail dan menyeluruh untuk komponen mekanikal, elektrikal, dan plambing)
8. **Perhitungan** dan rencana **teknis pengelolaan sampah;**
9. **Perhitungan** dan rencana **teknis pengelolaan air limbah;**

Check List pada Sistem :

1. Pernyataan mematuhi KRK
2. Pernyataan menggunakan Pelaksana Konstruksi
3. Pernyataan menggunakan Pengawas/Manajemen Konstruksi bersertifikat
4. Pernyataan bahwa tanah tidak dalam status sengketa
5. Pernyataan kebenaran atas dokumen yang disampaikan